

Seri No : 78

Tarih : 30.06.2022

SİRKÜLER (2022/78)

Konu : İstanbul Finans Merkezi Kanunu Yayımlandı.

ÖZET

28 Haziran 2022 Tarihli ve 31880 Sayılı Resmî Gazete’de 7412 Sayılı İstanbul Finans Merkezi Kanunu yayımlandı.

7412 Sayılı Kanun’da **İstanbul Finans Merkezi (İFM)**, finansal kuruluşların faaliyet göstereceği ofis alanı ile çalışanların günlük ihtiyaçlarını karşılayacağı ticari ve sosyal üniteleri içeren kapsam dışı alan olmak üzere iki farklı bölüm şeklinde tasarlanmıştır.

Kanunda öngörülen indirim, istisna ve diğer vergi avantajlarından faydalanma imkanı; katılımcı belgesi olarak ofis alanında yer alma ve finansal hizmet İhracatı gerçekleştirme şartlarına bağlanmışken, nitelikli insan kaynağı çekmeye yönelik düzenlemelerden istifade etme imkanı açısından katılımcı belgesi olarak ofis alanı içerisinde yer alma şartı yeterli görülmüştür.

28 Haziran 2022 Tarihli ve 31880 Sayılı Resmî Gazete’de 7412 Sayılı İstanbul Finans Merkezi Kanunu yayımlandı.

7412 Sayılı Kanun’da İstanbul Finans Merkezi (İFM), finansal kuruluşların faaliyet göstereceği **ofis alanı** ile çalışanların günlük ihtiyaçlarını karşılayacağı ticari ve sosyal üniteleri içeren **kapsam dışı alan** olmak üzere iki farklı bölüm şeklinde tasarlanmıştır.

Kanunda öngörülen indirim, istisna ve diğer vergi avantajlarından faydalanma imkanı; katılımcı belgesi olarak ofis alanında yer alma ve finansal hizmet İhracatı gerçekleştirme şartlarına bağlanmışken, nitelikli insan kaynağı çekmeye yönelik düzenlemelerden istifade etme imkanı açısından katılımcı belgesi olarak ofis alanı içerisinde yer alma şartı yeterli görülmüştür.

Finansal faaliyetlerin kapsamı nedir?

Kanunda, finansal faaliyetlere ilişkin tanımda ilgili kanunlara atıf yapılarak; bankacılık, sermaye piyasaları, sigortacılık, finansal kiralama, faktoring ve benzeri piyasalar altında yer alan menkul kıymetler, türev araçlar, ödeme sistemleri, elektronik para ve benzeri faaliyet, hizmet ve işlemlerin İFM’de finansal faaliyet olarak gerçekleştirilebileceği düzenlenmiştir.

Buna göre Finansal faaliyetler:

- 1) 20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun,
 - 2) 28/3/2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu,
 - 3) 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu,
 - 4) 23/2/2006 tarihli ve 5464 sayılı Banka Kartları ve Kredi Kartları Kanunu,
 - 5) 3/6/2007 tarihli ve 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu,
 - 6) 21/11/2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu,
 - 7) 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu,
 - 8) 20/6/2013 tarihli ve 6493 sayılı Ödeme ve Menkul Kıymet Mutabakat Sistemleri, Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşları Hakkında Kanun,
- kapsamında belirtilen faaliyetleri, hizmetleri ve işlemleri ifade etmektedir.

Katılımcı ve Katılımcı belgesi nedir?

- **Katılımcı:** Katılımcı belgesi olarak ofis alanında faaliyet gösterecek gerçek ve tüzel kişileri, bunların şubeleri ile temsilciliklerini, adi ortaklıkları, irtibat bürolarını, bölgesel yönetim merkezlerini ve ulusal varlık fonlarını,

- **Katılımcı belgesi:** Katılımcıya ofis alanında yer alan ilgili bağımsız bölüm ve ortak alanlardan yararlanma imkânı veren; düzenlenmesine, askıya alınmasına ve iptal edilmesine ilişkin usul ve esasların uygulama yönetmeliğinde belirlendiği belgeyi, ifade etmektedir.

Finansal hizmet ihracatı nedir?

Katılımcı belgesi olarak finansal faaliyet gösteren kuruluşların yurt dışında yerleşik kişilere sundukları finansal hizmetler, hizmetten nihai olarak yurt dışında faydalanılması koşuluyla, finansal hizmet ihracatı olarak değerlendirilmektedir.

Finansal kuruluşların kendi nam ve hesabına gerçekleştirdikleri türev işlemleri, portföylerine varlık alma veya portföylerinden varlık satma işlemleri ile yurt içinde yerleşik kişilerin tasarruflarını yurt dışına çıkaran faaliyetleri, hizmetleri ve işlemleri finansal hizmet ihracatı olarak değerlendirilmemektedir.

Kapsam dışı alan nedir?

İFM sınırları içerisinde yer alan, ofis alanı dışında kalan ve ofis kullanım amacı dışına özgülenmiş alışveriş merkezi, otel ve benzeri yerlerden oluşan alanı ifade etmektedir.

Vergi ve diğer mali yükümlülüklerle ilişkin istisna ve indirimler nelerdir?

Katılımcı belgesi almış finansal kuruluşlar tarafından İFM'de gerçekleştirilen finansal hizmet ihracatı niteliğindeki:

a) Faaliyetler kapsamında elde edilen kazançların %75'i kurumlar vergisi matrahının tespitinde, kurumlar vergisi beyannamesi üzerinde ayrıca gösterilmek şartıyla, kurum kazancından indirilir.

b) İşlemler ile bu işlemler nedeniyle lehe alınan paralar banka ve sigorta muameleleri vergisinden müstesnadır.

c) Faaliyetlere ilişkin işlemler her türlü harçtan, bu işlemlere ilişkin düzenlenen kâğıtlar damga vergisinden müstesnadır.

Ayrıca, katılımcı belgesi almış finansal kuruluşların İFM'de istihdam ettikleri personele ödenen aylık ücretin gerçek safi değerinin;

- Yurt dışında en az 5 yıllık mesleki tecrübeye sahip kişilerde %60'ı,
- Yurt dışında en az 10 yıllık mesleki tecrübeye sahip kişilerde ise %80'i gelir vergisinden istisna olacaktır.

Bu kapsamda belirtilen istisna, İFM'de çalışmaya başlamadan önceki son 3 yılda Türkiye'de çalışmamış olan personelin ücret gelirlerine uygulanacaktır.

İFM'de yer alan taşınmazların kiralanmasına dair işlemler her türlü harçtan ve bu işlemlere ilişkin düzenlenen kâğıtlar damga vergisinden istisna tutulacaktır.

En az 3 ülkede aktif olarak faaliyet gösteren katılımcıların bölgesel hazine ve finansal yönetim merkezleri hakkında da bu hükümler uygulanacaktır.

Defterler ve belgelerin yabancı para birimiyle tutulabilmesi ve düzenlenebilmesi mümkün müdür?

Katılımcıların tutmak zorunda oldukları defterler ile düzenleyecekleri belgelerin yabancı para birimiyle tutulabilmesi ve düzenlenebilmesine ilişkin olarak, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine bağlı olmaksızın düzenleme yapmaya Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkili kılınmaktadır.

Katılımcıların kendi aralarında ve İFM'de yürüttükleri faaliyetler kapsamında düzenlenen her nevi muamele, mukavele, muhabere, hesap ve defterler hakkında 10/4/1926 tarihli ve 805 sayılı İktisadi Müesseselerde Mecburi Türkçe Kullanılması Hakkında Kanununun 1 inci ve 3 üncü maddeleri uygulanmayacaktır.

Katılımcıların kendi aralarında İFM'de yürüttükleri faaliyetler kapsamında, Katılımcıların faaliyetlerinin tabi olduğu mevzuata aykırı olmaması kaydıyla, özel hukuka tabi olarak yaptıkları her nevi işlem ve sözleşmelerde serbestçe hukuk seçimi yapılabilecektir.

En az üç ülkede aktif olarak faaliyet gösteren katılımcıların bölgesel hazine ve finansal yönetim merkezleri hakkında da bu hükümler uygulanabilecektir.

Yabancı personel istihdamı mümkün müdür?

İFM'de faaliyet gösterecek katılımcılar ile en az üç ülkede aktif olarak faaliyet gösteren katılımcıların bölgesel hazine ve finansal yönetim merkezleri çalışma izni ile yabancı uyruklu personel çalıştırabilecektir. Bu kapsamda yapılacak çalışma izni başvuruları 6735 sayılı Kanununun 16 ncı maddesi çerçevesinde istisnai olarak değerlendirilecektir.

İndirim ve istisnalar, defterler ve belgelerin yabancı para birimiyle tutulabilmesi ve düzenlenebilmesi ile yabancı personel istihdamı İFM'de faaliyet gösterecek olan tüm mükellefleri kapsamakta mıdır?

Kanunun;

- 6 ncı maddesinde düzenlenen vergi ve diğer mali yükümlülüklerle ilişkin istisna ve indirimler,
- 7 nci maddesinde düzenlenen defterler ve belgelerin yabancı para birimiyle tutulabilmesi ve düzenlenebilmesi
- 8 inci maddesinde düzenlenen yabancı personel istihdamı sadece finansal kuruluşların faaliyet göstereceği **ofis alanı** için geçerli olacaktır.

Çalışanların günlük ihtiyaçlarını karşılayacağı ticari ve sosyal üniteleri içeren **kapsam dışı** alan için bu hükümlerden yararlanılamayacaktır.

İstanbul Finans Merkezi Bölgesi nasıl yönetilecektir?

İFM'de tüm altyapı ve üstyapının işletilmesi, yönetilmesi, bağımsız bölümlerin ve alanların kiralanması ile kamuya ait olan ve imar planında belirlenen fonksiyonlar doğrultusunda ilgili kurumlara tahsis edilmiş alanlar hariç olmak üzere umumi hizmetlere ayrılmış yol, meydan, yeşil alan, park ve benzeri yerlere dair her türlü yönetim faaliyeti 20 yıl süreyle yönetici şirket tarafından gerçekleştirilecektir.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında kat malikleri kurulu, ada temsilciler kurulu ve toplu yapı temsilciler kuruluna ait yetkiler İFM'de bulunan taşınmazlar açısından 20 yıl süreyle yönetici şirket tarafından kullanılacaktır.

Söz konusu Kanuna aşağıdaki bağlantı yoluyla ulaşabilirsiniz.

[7412 İstanbul Finans Merkezi Kanunu](#)

Bilgilerinize sunarız.

