

DENETÇİLER

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
LİMİTED ŞİRKETİ

Ticaret Sicil No: 39855

Nilüfer Vergi Dairesi - 291 009 0735

Barış Mh. F.S.M Bulvarı No:1

As-Deniz Apt. K:4 D:11 Nilüfer BURSA

Tel:0.224.452 20 35-36 Faks:452 51 77

www.denetcilerymm.com.tr

Numara : 11

Tarih : 02.02.2021

SİRKÜLER (2021/11)

Konu : Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında İnşaat Taahhüt İşlerinde KDV Oranı İndirildi.

ÖZET

3470 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işlerinde KDV Oranı 30 Ocak 2021 tarihi itibarıyla %1'e indirildi.

3470 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 24/12/2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda değişiklik yapıldı.

Yapılan değişiklikle 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararın (I) sayılı listenin 13. sırasının sonuna aşağıdaki ibare eklendi.

“6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri”

Buna göre 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki I sayılı listenin 13. Maddesi aşağıdaki gibi olmuştur.

“Kanunla kurulmuş sosyal güvenlik kuruluşları ve belediyelere yapılan sadece net alanı 150 m²'ye kadar konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri, 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri”

3470 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı

Bilgilerinize sunarız.